



"Les Annettes"



Cliffhanger-time !

Net als het weer, laat ook de tijd zich niet dwingen, al worden er blijkbaar (in het geheim...) weerexperimenten uitgevoerd waarmee men probeert (?) met aluminium-partikels in de uitlaatgassen van vliegtuigen, kunstmatig wolken te creëren. Uiteraard hebben wij liever een voortdurend onbewolkte hemel, maar dat blijkt nog zo eenvoudig niet.

Wat de cliffhanger betreft; het klinkt wellicht spannender dan 'het' is. Wij maakten 'er' trouwens in de vorige nieuwsbrief al toespelingen op en afgelopen zomer hebben 'er' diverse mensen al kennis van genomen. Dat betekent niet dat 'het' allemaal van het spreekwoordelijke leien dakje is gegaan. Integendeel ! Sinds het overlijden van buurman Jacques is er veel water door de Rijn (en de Seine) gestroomd en gedurende die tijd hebben wij, zoals voorspeld, uiteindelijk lange en toch ook lastige onderhandelingen gevoerd met buurvrouw Claudette en vooral haar zoons. Dit leidde ten lange leste toch tot mondelinge overeenstemming inzake de (ver-)koop van de groentetuin tegenover de Stabul.



Ongeveer tegelijkertijd onderhandelden Claudette c.s. met onze vriendin Jacqueline (die sommige van jullie kennen als de rechterhand van Irene bij het schoonmaken van de huisjes en het koken tijdens de menuavonden in de Stabul), over de aankoop van het woonhuis, de gîte en de schuur en verder was er contact met onze 'parttime burens' (Stefan en Marilyn, de eigenaars van de gîte rechts van onze entree) omdat deze, afhankelijk van de verkoopprijs, geïnteresseerd waren in de eventuele aankoop van het gebouw dat plaatselijk bekend staat als *La Chapelle* inclusief de *Porcherie* en de naastliggende grond, grenzend aan hun eigen gîte.



Vervolgens bleek, hoewel daar voordien nooit over was gesproken en wij er tot op dat moment nooit serieus over hadden nagedacht, dat Claudette en haar zoons er vanuit waren gegaan dat wij behalve de groentetuin, ook het overblijvende stuk grond achter onze Stabul, waarop de ietwat bouwvallige hangar staat, erbij zouden kopen. De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat wij, in eerste instantie slechts interesse hadden voor de groentetuin, waarvan wij graag een speelveld willen maken, maar niet voor de hangar en de bijbehorende grond, waarvoor wij geen project hadden.

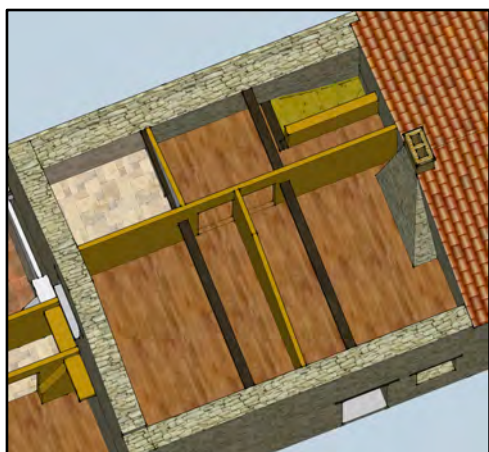
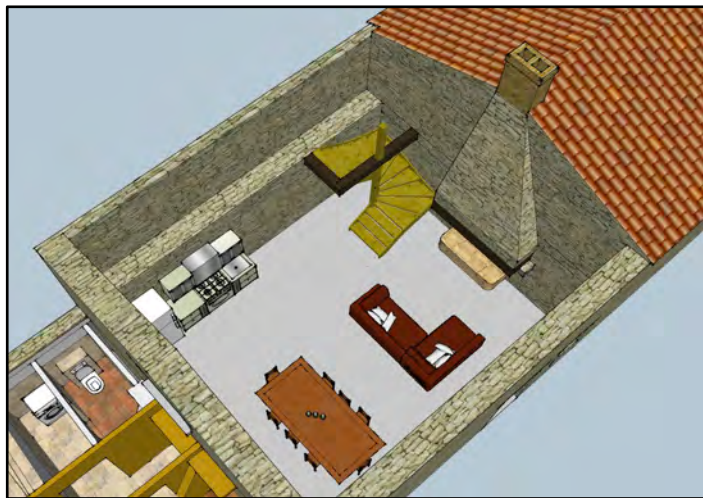
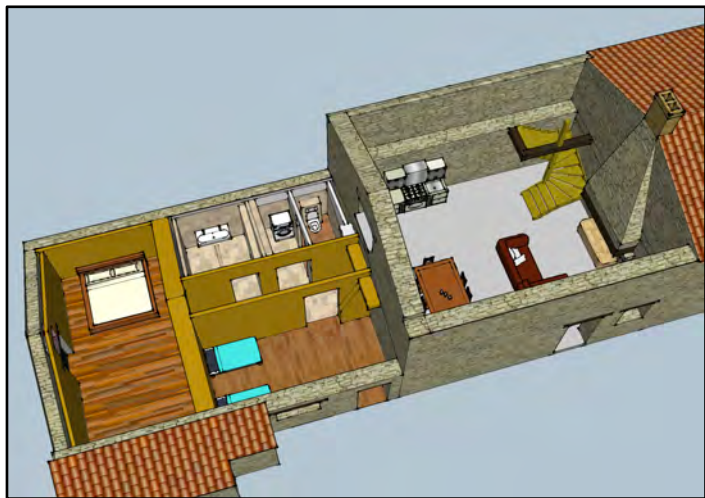
Kort daarna haakten onze parttime burens af omdat zij hun intussen afgeslagen bod op *La Chapelle/Porcherie* niet wensten te verhogen. Plots leek daarmee ook de verkoop van het huis e.d. aan Jacqueline en de verkoop van de groentetuin aan ons, volledig van de baan, omdat de verkopers slechts in gedeelten hadden willen verkopen wanneer er voor het totale onroerend goed met alle kopers overeenstemming zou zijn bereikt.

We zullen jullie de verdere details besparen, maar doordat onze parttime burens zich hadden teruggetrokken en een poging Koen en Hilde te interesseren in een Frans vakantiehuis niet was gelukt, ontstond er bij ons interesse voor *La Chapelle* en *La Porcherie*. Na overleg met Jacqueline en haar moeder en het heropenen van de onderhandelingen met de verkopers, kwamen we alsnog tot overeenstemming.

Terwijl Jacqueline al per 14 november eigenaar werd, moesten wij door nalatigheid van de notaris twee maanden extra wachten op de goedkeuring van de SAFER - een soort agrarische bouw-en-woningtoezicht, die het recht van eerste koop heeft wanneer grond met een agrarische bestemming wordt verkocht - om behalve van de groentetuin ook eigenaar te worden van de hanger, *La Chapelle*, *La Porcherie*, en de bijbehorende grond. Hoewel de beslissing om meer te kopen dan de groentetuin vooral strategisch was (het is fijn om te weten wie je buur wordt, want die zou spreekwoordelijk beter zijn dan de verre vriend..?), hebben de eerste ideeën over wat er mee te doen, zich al aangediend. Een en ander zal vooral afhangen van de “noodzaak” en uiteraard de financiële haalbaarheid. Feit is dat wij 4 februari voor de overdracht hebben getekend.

Inmiddels is Jacqueline verhuisd en hebben Sander en Frans die bezig zijn met de vervanging van de terrassen van de huisjes, deze werkzaamheden tijdelijk onderbroken om met paaltjes en gaas een hek te plaatsen dat de nieuwe erfgrans aangeeft. Op dit moment, begin februari, moeten er alleen nog nieuwe planken op het terras van huisje 8, waar de oude terrasplanken al wel zijn verwijderd. Alle overige terrassen zijn inmiddels vernieuwd.

En dan nog wat plaatjes die een beeld geven van de ideeën die wij hebben voor het gebouwtje *La Chapelle/La Porcherie*. In het lage linker gedeelte; *La Porcherie*, zie je een ouderslaapkamer en een kinderslaapkamer, een badkamer met een douche, een wasmachineruimte en een toilet. In het rechtergedeelte; *La Chapelle*, zie je de woonkamer met keukenhoek en de trap naar de etage. De open haard staat tegen de muur die de scheiding vormt met de gîte van onze parttime burens.



Op het derde plaatje zie je de geplande indeling van de etage, met een overloop, een tweede badkamer en twee slaapkamers.

Dat er een renovatie zal worden uitgevoerd is vrijwel zeker, maar wanneer? Dat staat nog te bezien. Prioriteit heeft de poging die we gaan wagen de groentetuin om te turnen in een speelveld. Het zal nog niet meevallen, want er blijken nogal wat stenen in de grond te zitten en de grond loopt flink schuin af. Er moet dus het een en ander aan voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd voordat er gras gezaaid kan worden en daarna veel zal afhangen van de groeisnelheid van het gras.

We houden jullie uiteraard op de hoogte !

Wij wensen alle lezers, bij ons of elders een “onbewolkte” zomer.

Tot ziens.